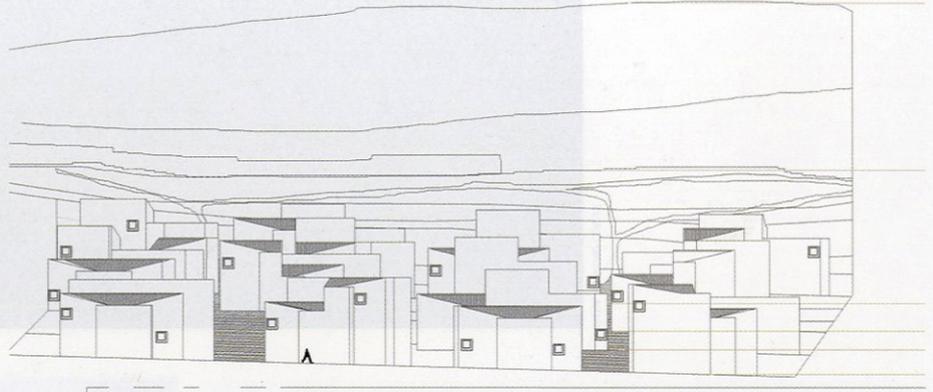


04 edificios de viviendas sociales en baeza

Barrio de San Vicente, Baeza, Jaén. 2006

PRIMER PREMIO EN CONCURSO

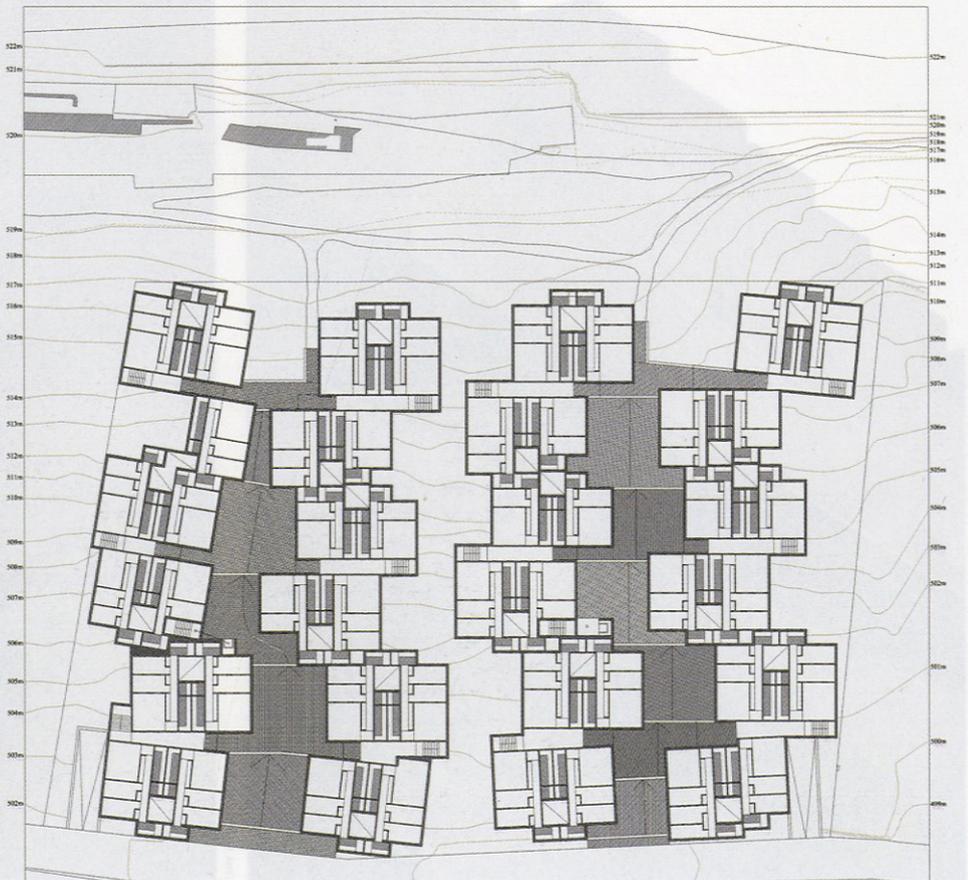
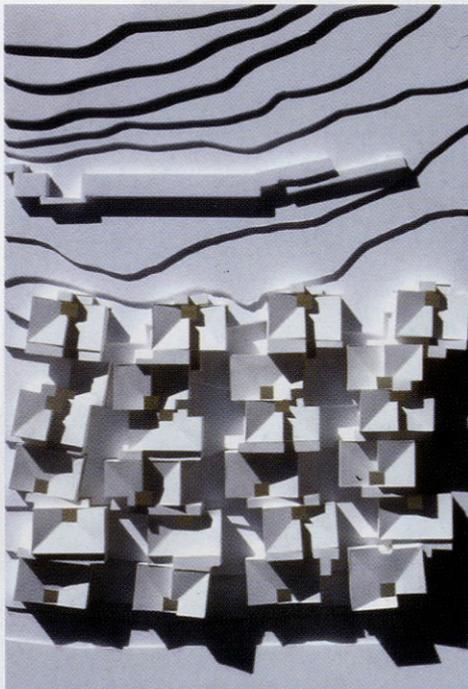
LUIS MARTÍNEZ SANTA-MARÍA

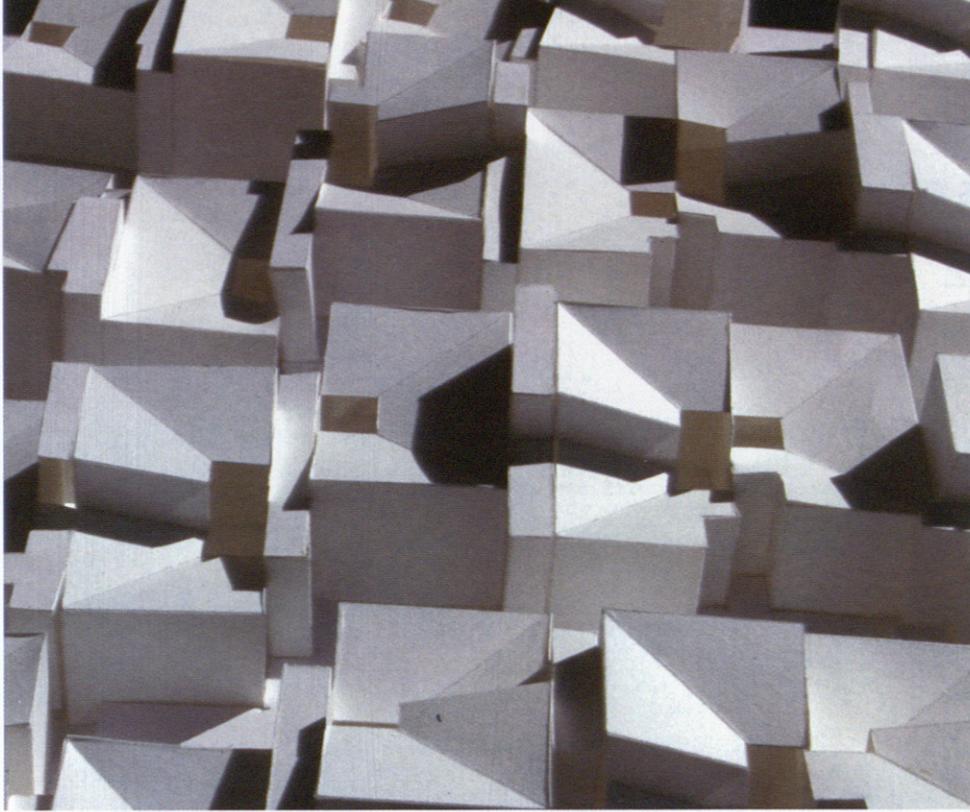


ARQUITECTO [MADRID]:
Luis Martínez Santa-María

COLABORADORES:
Rafael Prieto Arévalo
Miguel Delgado Olivenza
Pedro Magro de la Plaza

PROMOTOR:
Epsa. Oficina de Rehabilitación
del Centro Histórico de Baeza

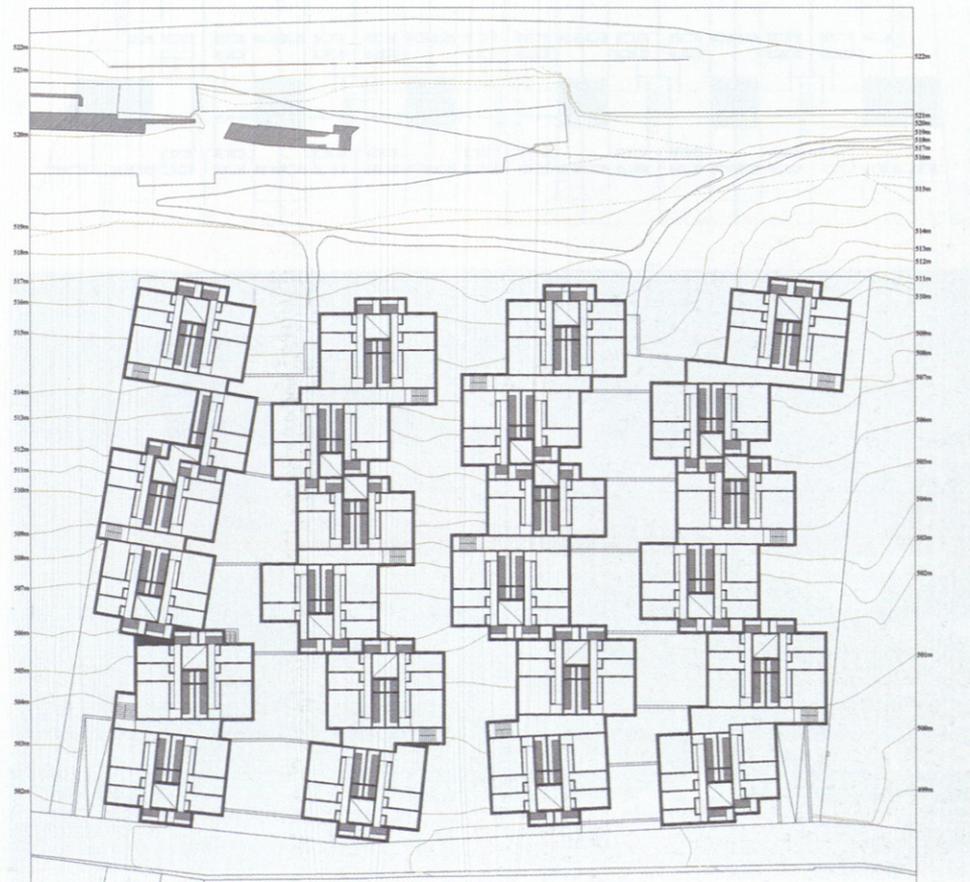
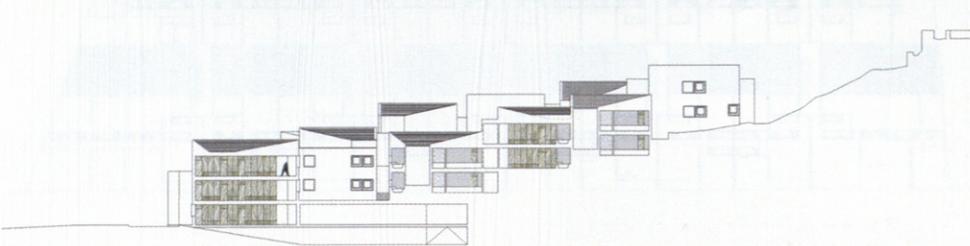




Se propone para el área de San Vicente un parque lineal, un cinturón verde que envuelva Baeza desde el este hasta el oeste y que permita una fácil conexión a pie entre la parte alta y la baja. El trazado de las vías próximas al solar propone una serie de calles transversales más pequeñas por medio de las cuales las perspectivas urbanas encuentren solución de continuidad hasta el cerro, enclave histórico de la ciudad de Baeza.

Puede observarse en la planta de la agrupación cómo las calles estrechas o pasajes ascendentes y quebrados coexisten con la ausencia de hastiales. Colocada en una ladera, no es posible conceder aquí el más mínimo valor a la fachada, sino al volumen, a la plasticidad de un conjunto que se apoya sobre las fuerzas espaciales del bulto de una montaña. El movimiento de los volúmenes crea entrantes y salientes que facilitan la distribución de las ventanas sin que ninguna fachada en concreto se vea afectada por un número excesivo de huecos. Se multiplica así la cantidad y la extensión de los paramentos ciegos, tan necesarios para una edificación que hace de zócalo a los restos de la muralla y al suave perfil de la cima del cerro.

Todo esto es, como casi siempre, sumar, restar, multiplicar y dividir. Y jugar.



EN LA PÁGINA ANTERIOR, ALZADO NOROESTE Y PLANTA BAJA
EN ESTA PÁGINA, SECCIÓN TRANSVERSAL Y PLANTA PRIMERA

